

OGŁOSZENIE

W SPRAWIE PRZETARGU NA WYNAJEM POMIESZCZEŃ NA TERENIE SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 46 UL FELCZAKA 13 W SZCZECINIE W ROKU 2023/2024

Na podstawie Uchwały Rady Miasta Szczecin nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej (z późn. zm.: Uchwała Rady Miasta Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007 r., Uchwała Rady Miasta Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008 r. oraz Uchwały Rady Miasta Nr VIII/128/15 z dnia 26 maja 2015r.), Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 46 z siedzibą w Szczecinie przy ul. Wacława Felczaka 13 ogłasza przetarg na wynajem pomieszczeń znajdujących się na terenie szkoły z przeznaczeniem na działalność edukacyjną, zajęcia sportowe.

I. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem:

1.1. pomieszczeń znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej nr 46 w Szczecinie przy ul. Wacława Felczaka 13 po zakończonych zajęciach szkolnych według ustalonego grafiku, który nie może kolidować z działalnością statutową szkoły w dniach od poniedziałku do piątku oraz w okresie wakacyjnym m.in.:

a) sal lekcyjnych :

08	28,10 m ²
05	39,70 m ²
02	33,90 m ²
106	49,40 m ²
105	49,40 m ²
202	50,30 m ²
201	51,40 m ²
200	51,90 m ²
211	50,80 m ²
210	49,80 m ²
204	50,30 m ²
203	50,00 m ²
307	63,8 m ²
309	50,20 m ²
308	50,00 m ²
306	50,80 m ²
305	49,80 m ²
301	62,9 m ²

b) świetlica o pow. 62,6 m²,

c) sala gimnastyczna o pow. 163,8 m², we wcześniej uzgodnionych dostępnych terminach,

2. Minimalne stawki wynajmu poszczególnych pomieszczeń wynoszą za każdą rozpoczętą godzinę najmu:

- a) sale lekcyjne nr 02,05,08- 30 zł netto (trzydzieści), ww. cena nie dotyczy okazjonalnych i jednodniowych wynajmów,
 - b) pozostałe sale lekcyjne 40 zł netto (czterdzieści), ww. cena nie dotyczy okazjonalnych i jednodniowych wynajmów,
 - b) świetlica 45 zł netto (czterdzieści pięć), ww. cena nie dotyczy okazjonalnych i jednodniowych wynajmów
 - c) sala gimnastyczna 60 zł netto (sześćdziesiąt), ww. cena nie dotyczy okazjonalnych i jednodniowych wynajmów,
3. Wynajem wszystkich pomieszczeń może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej nie mającej negatywnego wpływu na funkcjonowanie Szkoły.

II. Przygotowanie i złożenie oferty.

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
2. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na wynajem jednego lub kilku pomieszczeń, przy czym każda z części będzie rozpatrywana osobno.
3. Na ofertę składają się:
 - oferta cenowa sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji warunków przetargu,
 - zaświadczenie o rejestracji szkoły,
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, CEIDG lub KRS lub odpis z właściwego rejestru,
 - ~~zaświadczenie o nadaniu NIP,~~
 - ~~zaświadczenie o nadaniu REGON,~~
 - ksero dowodu osobistego (przypadku wynajmu osób fizycznych),
 - złożenie pisemnego oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej ,
 - za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego:
 - a) o nie zaleganiu w zobowiązaniach podatkowych wobec Urzędu Skarbowego,
 - b) o nie zaleganiu w opłacaniu składek wobec ZUS,
 - c) o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umowy najmu, dzierżawy).
 - złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane,
 - złożenie pisemnego oświadczenia, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany.
4. Dokumenty muszą być podpisane osobę/ osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta. Kserokopie dokumentów muszą być poświadczone przez oferenta „za zgodność z oryginałem”.
5. Do oferty na wynajem należy dołączyć informację, z krótkim opisem zakresu działalności podmiotu w wynajętym pomieszczeniu.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty w Sekretariacie Szkoły Podstawowej nr 46 do dnia 12.10.2023 roku do godziny 08.00

w zamkniętej kopercie, z dopiskiem: „Oferta na wynajem pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 46 w Szczecinie. Nie otwierać przed dniem 12.10.2023 roku do godz. 08.00”. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.10.2023 roku o godz. 09.00 w Sekretariacie Szkoły Podstawowej nr 46.
8. Otwarcie ofert jest jawne, oferenci mogą w nim uczestniczyć.

III. Wybór najkorzystniejszej oferty.

1. Ocena i wybór najkorzystniejszej oferty dokona komisja przetargowa powołana przez dyrektora Szkoły Podstawowej nr 46 w Szczecinie.
2. Jedynym kryterium oceny ofert jest wysokość stawki najmu. Oferta z najwyższą stawką zostanie uznana za najkorzystniejszą. Dyrektor dopuszcza możliwość podpisania umowy najmu z oferentami, którzy zaoferowali niższe stawki czynszu pod warunkiem, że grafik pracy nie będzie kolidował z grafiką pracy najemcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
3. Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli zaoferowali tą samą cenę.
4. Oferent zostanie związany ofertą przez 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
5. Wyniki przetargu zostaną ogłoszone niezwłocznie po jego zakończeniu, w siedzibie i na stronie internetowej szkoły (www.sp46.szczecin.pl).
6. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do specyfikacji przetargu, w terminie wskazanym przez dyrektora szkoły.
7. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert. Umowa zostanie zawarta na czas określony, ale nie dłuższy niż 12 miesięcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

IV. Wyjaśnienia i informacje.

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Joanna Woźniak tel. 091/ 422-20-07.
2. Pomieszczenia do wynajęcia można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
3. Specyfikacja wraz z załącznikami dostępna jest na stronie internetowej szkoły (www.sp46.szczecin.pl) oraz w siedzibie Zamawiającego.

Szczecin, 05 października 2023 roku